



Varde Kommune
Planafdelingen
Toften 2
6818 Årre

Blåvandshuk
J.nr. NST-804-00013
Ref. srj
Den 26. maj 2014

Vedr.: Ansøgning om planlovstilladelse og dispensation for Naturbeskyttelsesloven mv. til Adgangsvej og P-plads ved Filsø

I forbindelse med gennemførelsen af projektet Steder i landskabet, en del af Realdanias kampagne Stedet tæller, ansøger Naturstyrelsen, på vegne af Aage V. Jensen Naturfond og Naturstyrelsen som lodsejere og bygherrer om tilladelse til etablering af adgangsvej gennem Kærgård plantage matrikel 1k & 2h Kærgård, Ål, og etableringen af en Parkeringsplads på matrikel nr. 17 Filsø, Ål.

./.

Adgangsvejen, parkeringspladsen, fremgår af vedhæftede projektforslag, PL-12-068-Filsø 007 Revideret projektforslag. Samt detailtegningerne TLP-12068-101, TLP-12068-102 og TLP 12068-103, samt TLP 12068-103A.

Parkeringspladsen og tilhørende arealer for stier ønskes etableret på et 1800 m² stort areal nord for Filsø Avlsgård, som i en årrække har været anvendt til parkering af maskiner og oplag af udstyr og materialer i forbindelse med ejendommens drift. Parkeringspladsen forventes etableret ved afrømning af overjord og udlægning af stabilgrus. Parkeringspladsen forventes afgrænset af insitu-støbte gangfelter i beton og enkelte lave støttemure til at lede parkeringen og sikre tilgængeligheden i området. Parkeringspladsen dimensioneres for hhv. to turistbusser og 50 personbiler, herunder 3 pladser til handicappbiler, en normal og to store pladser svarende til anvisningen i BR 10, som vist i vedlagte projektforslag.

./.

Endvidere ansøges om tilladelse til at etablere en toiletbygning på max. 20 m², i relation til parkeringspladsen. Bygningen tænkes opført i prefab. elementer med en max. højde på 4,0 m. Spildevand fra toiletfaciliteten bortledes til tømningstank. Bygningen udføres i jordfarver, og der etableres et plantebælte med stedhørende arter som skærmende beplantning mod anlægget, adgangsvejen og de omkringliggende arealer. Bygningen ønskes placeret på den østlige af de to angivne positioner som markeret på detailtegning TLP-12068-104A.

./.

Adgangsvejen til parkeringspladsen går fra Kærgaardvej gennem Kærgård plantage over matriklerne 1k og 2h Kærgård, Ål til matrikel nr. 17 Filsø, Ål nord for Filsøgården. Der etableres en ca. 265 m lang vej i stabilgrus dimensioneret i en 13,0 m vejtrache, og opbygget af 25 cm knust ren beton. Vejen og tilhørende

grøfters dimensionering fremgår af det vedhæftede projektforslag. Vejens afvandes til bestående grøfter.

Vejføringen af adgangsvejen og parkerings/udsigtsarealet berører Fredningen af Kærgård Plantage, NATURA 2000 84, samt §3 zoner med hede, mose og sø. For at berører fredede arter og naturtyper mindst muligt, er der valgt en sydlig placeret vejtrache.

./.

Fredningsnævnet Sydjylland, nordlige del, har i fredningssag 13/2013 den 13. maj 2014 givet dispensation fra fredningsbestemmelserne i fredningen af Kærgård Plantage til anlæg af tilkørselsvej til parkerings- og udsigtsanlægget gennem Kærgård plantage.

./.

Naturstyrelsen har i forhold til Skovloven givet dispensation til anlæg af forbindelsesvejen til parkerings- og udsigtsanlægget gennem Kærgård Plantage.

Parkeringspladsen er omtalt på side 44 og 59 samt vist på Bilag 2a i VVM-redegørelsen for projektet til naturgenopretning af Filsø, hvor til der er givet VVM-tilladelse og vedtaget kommuneplantillæg nr. 12.

./.

Der er foretaget en konsekvensvurdering i forhold til områdets status som NATURA 2000 område. Det vurderes at projektet på ingen måde vil skade det internationale beskyttelsesområdes integritet og mulighed for fremtidig forvaltning indenfor habitatdirektivets rammer. Konsekvensvurderingen er konfirmeret af Varde kommune.

./.

Varde Kommune har i brev af 4. december 2012 forhåndsvurderet projektet i forhold til §3 udpegninger i området, og skriver at de forventer at ville kunne dispensere for anlægget i forhold til berørte §3 udpegninger.

Projektet berører ikke registrerede fortidsminder.

Ifølge Miljøportalen.dk/arealinformation er der ikke registreret jordforurening i projektområdet.

Parkeringspladsen er en central del af den planlagte formidling af projektet over for offentligheden, idet der fra pladsen vil blive direkte adgang til et udsigtspunkt på en platform placeret ca. 30 m ude i søen mod øst med udsigt til fugleøen Stammerholm. Pladsen vil også blive et udgangspunkt for ture i området med adgang for gående til stisystemer mod nord forbi Porsmosen til Filsø Hede, Storeholm og Tegnebjerg mv. og mod syd for gående og cyklende til Dæmningsvejen gennem søen til Langodde. Platform og stiforbindelse fremgår af de vedhæftede projektforslag.

Anlægsarbejderne til etableringen af søen blev afsluttet i 2012, og parkeringspladsen skulle gerne kunne etableres så hurtigt som muligt af hensyn til

de besøgende i turistsæsonen. Åbning af søen for offentligheden har vist sig at tiltrække en stor mængde besøgende.

Aage V. Jensen Naturfond har per 1. januar 2012 frasolgt Filsøgården til Niels Peter Nielsen, Kærgårdvej 12, 6854 Henne, der sammen med sin familie bebor ejendommen. I forbindelse med handlen er en del af matr. nr. 17 Filsø Ejerlav, Ål under overførsel til matr. nr. 2h Filsø Ejerlav Ål.

Aage V. Jensen Naturfond har frasolgt ejendommen Kærgårdvej 14, matr. nr. 2m Filsø Ejerlav, Ål til Knud Riis Andresen, Møllegade 20, 6690 Gørding med overtagelse 1. marts i 2012 som fritidshus.

Ejendommen Kærgårdvej 16 er p.t. ikke beboet. Der er ikke andre naboer inden for en afstand af 1000 m.

Opsamling af regnvand foregår lokalt, grundet sandholdig jord og anlæggets hældning mod søen forventes der ikke behov for særskilt dræning.

Oplysninger ang. spildevandsopsamling fra toiletbygning fremsendes særskilt.

I velkomne til at kontakte undertegnede med spørgsmål til ansøgningen mv.

Med venlig hilsen



Søren Rask Jessen

72 54 35 26

SRJ@nst.dk